
Real Estate Finance Economics and Finance Network - REFINE

Partenaires : Direction Générale du Trésor, l'Association française des Sociétés de Placement Immobilier, IREAD, l'Institut de l'Épargne immobilière et Foncière, MSCI, Banque de France.

Responsable Scientifique : Kevin Beaubrun-Diant, Université Paris-Dauphine

Site internet : <https://refine.institutlouisbachelier.org/>

DESCRIPTION DU PROGRAMME DE RECHERCHE

Ce projet est né du constat suivant : l'immobilier commercial constitue une classe d'actifs spécifique importante pour les investisseurs (institutionnels, fonds d'investissements non cotés, foncières cotées, promoteurs...), mais la recherche scientifique sur cette thématique est encore peu développée, notamment en France.

Les principaux objectifs du projet sont :

- Mobilisation de chercheurs de haut niveau dans le domaine de l'Immobilier commercial
- Mise à disposition de données au bénéfice des chercheurs du réseau
- Publications dans des revues scientifiques internationales
- Création de passerelles entre les chercheurs et les professionnels de l'immobilier
- Organisation de manifestations (workshops, conférences, colloques...)
- Diffusion des travaux au-delà de la sphère académique à travers la vulgarisation des travaux académiques

EQUIPE DE RECHERCHE

- Eric GIRARDIN, Professor, Université Aix Marseille
- Gabrielle FACK, Professor, Université Paris Dauphine
- Paul ANDRIOT, Phd student, Université Paris Dauphine
- Mathieu SANCH-MARITAN, Ass. Prof. , Université de Normandie - Aurélie SOTURA, Researcher, Banque de France
- Fabien Tripier, Professor, Université Paris Dauphine
- Tristan MAURY, Professor, Edhec Business School
- Jean-Charles BRICONGNE, Researcher, Banque de France
- Jérôme COFFINET, Researcher, Banque de France
- Arnaud SIMON, Professor, Université Paris Dauphine.
- Kevin BEAUBRUN-DIANT, Ass. Prof., Université Paris Dauphine.

PUBLICATION DE L'ANNEE

Beaubrun-Diant, K, Maury, T.-P. (2022). Corporate focus, residential assets and the performance of French REITs. Bull Econ Res. 2021; 74: 599– 621. <https://doi.org/10.1111/boer.12311>

RESTITUTIONS DES TRAVAUX LORS DE MANIFESTATIONS SCIENTIFIQUES

<https://refine.institutlouisbachelier.org/videos/>

AUTRES FAITS MARQUANTS

Thématiques de l'appel à projets 2022 :

ANALYSE SPATIALE, GEOGRAPHIQUE

- Enjeux climatique et immobilier
- Valorisation et aménagement des territoires
- Déterminants des mutations d'usage des sols entre immobilier commercial, immobilier résidentiel et autres usages
- Interactions spatiales entre immobilier résidentiel et commercial
- Effets différenciés de l'artificialisation des sols selon la nature de la construction
- Liens entre marché du logement social et marché privé
- Cœurs de villes et périphéries de l'immobilier commercial
- Effets de la mondialisation sur les mobilités résidentielle et mixité sociale

MANAGEMENT DE LA PERFORMANCE ET DU RISQUE

- Propriétés de diversification de l'immobilier d'entreprise et résidentiel dans les portefeuilles d'actifs financiers
- Décôte grise ou prime verte : performances comparées des classes d'actifs immobiliers (bureaux, commerce, industriel, résidentiel, services)
- Stratégies « smart betas » appliquées à l'immobilier

POLITIQUE PUBLIQUE, REGULATION, FISCALITE

- Evaluation des politiques macroprudentielles dans l'immobilier résidentiel
- Gestion de portefeuille des investisseurs institutionnels : la prise en compte des contraintes environnementales et climatiques
- Politique publique, incitations et transition énergétique
- Effets des aides à la pierre ou aide à la personne
- Design de la fiscalité foncière et immobilière (concurrence fiscale locale) et nationale (IFI et ISF)